

## ДОГОВОР № 124

### безвозмездного пользования недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности Константиновского района

« 18 » августа 2015 г. г. Константиновск

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №1»

именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице Директора Кондратьевой Елены Александровны

действующего на основании Устава Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа №1»

с одной стороны, по согласованию с Администрацией Константиновского района Ростовской области, являющейся представителем собственника передаваемого в безвозмездное пользование имущества, именуемым в дальнейшем «Администрация», в лице Главы Администрации Константиновского района

Калмыкова Владимира Евгеньевича

действующего на основании Контракта заключенного с Главой Администрации Константиновского района от 26.03.2015г. и постановления Администрации Константиновского района № 510 от 18.08.2015г «О согласовании предоставления муниципального имущества в безвозмездное пользование»

и Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования Центр внешкольной работы

именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице Директора Святко Натальи Николаевны

действующего на основании Устава Муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования Центра внешкольной работы,

с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

#### 1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. Ссудодатель с согласия Администрации района передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование, находящиеся в муниципальной собственности Константиновского района и принадлежащие Ссудодателю на праве оперативного управления или хозяйственного ведения нежилое помещение (далее – кабинеты), расположенные по адресу:

347250 Ростовская область, Константиновский район, г Константиновск, ул. 25 Октября, 57/33, ул. Красноармейская, 47

для использования с целью осуществления образовательного процесса во внеурочное время.

Общая площадь передаваемого в безвозмездное пользование недвижимого имущества 1164,8 кв.м. с ограничениями пользования по времени (после занятий обучающихся Школы).

Время использования недвижимого имущества: почасовое – с понедельника по пятницу с 13.00 до 18.00 часов, суббота с 09.00 до 15.00 часов.

Состав передаваемого в безвозмездное пользование недвижимого имущества определен в приложение № 1 к настоящему Договору.

1.2. Стоимость сданного в пользование недвижимого имущества с учетом износа на момент сдачи его в пользование определяется по балансовой стоимости и отражается в реестре-дислокации недвижимого имущества (приложение №2), являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Передача недвижимого имущества в безвозмездное пользование не влечёт перехода права собственности на него к Ссудополучателю.

1.4. Ссудодатель учитывает переданное недвижимое имущество на своем балансе, ведёт по нему бухгалтерский учёт, в том числе осуществляет начисление износа, а Ссудополучатель учитывает это недвижимое имущество в соответствии с действующим законодательством.

1.5. Ссудополучатель использует переданное ему недвижимое имущество в пределах, предусмотренных законодательством и настоящим договором.

1.6. Ссудополучатель не вправе продавать, сдавать в залог, передавать в пользование (аренду), вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться недвижимым имуществом, которым он владеет в силу настоящего договора без согласия Администрации.

1.7. Недвижимое имущество считается переданным Ссудополучателю в пользование с момента подписания сторонами настоящего договора и акта приёма-передачи недвижимого имущества (приложение № 3), являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

1.8. После прекращения договора безвозмездного пользования Ссудополучатель обязуется вернуть Ссудодателю или его правопреемнику все недвижимое имущество по настоящему договору с учётом нормального износа по акту приёма-передачи.

1.9. Прекращение действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушения.

1.10. За пределами исполнения обязательств по настоящему договору, стороны полностью свободны в своей деятельности.

## **2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ПРАВА СТОРОН**

### **2.1. Ссудодатель обязуется:**

2.1.1. Передать по акту нежилое помещение (кабинеты) в надлежащем состоянии, пригодном для его использования в целях, предусмотренных настоящим договором.

2.1.2. Передать Ссудополучателю все документы и сведения, необходимые ему для осуществления прав и обязанностей по настоящему договору.

2.1.3. Соблюдать условия настоящего договора, не допускать вмешательства в деятельность Ссудополучателя, за исключением случаев, предусмотренных законодательством, настоящим договором.

2.1.4. Заключить соглашение с Ссудополучателем согласно п.2.3.7. настоящего договора.

2.1.5. Осуществлять контроль за использованием переданного в пользование недвижимого имущества в установленном порядке.

2.1.6. Согласовывать с Администрацией внесение изменений и дополнений в настоящий договор.

2.1.7. Согласовывать с Администрацией прекращение настоящего договора в связи с истечением его срока, а также его досрочное расторжение по инициативе любой из сторон.

### **2.2. Ссудодатель имеет право:**

2.2.1. Проверять выполнение Ссудополучателем настоящего договора и получать от Ссудополучателя информацию и документы о состоянии недвижимого имущества по письменному запросу в течение десяти дней.

2.2.2. В порядке и по основаниям, предусмотренными законодательством, настоящим договором, досрочно расторгнуть настоящий договор, в том числе путем одностороннего отказа от исполнения договора.

### **2.3. Ссудополучатель обязуется:**

2.3.1. Использовать недвижимое имущество исключительно в соответствии с его назначением, действующим законодательством, настоящим договором.

2.3.2. Содержать переданное недвижимое имущество в технически исправном состоянии, пригодном для надлежащей эксплуатации, а также обеспечить соблюдение правил эксплуатации его содержания, условий пожарной безопасности, техники безопасности, санитарии, правила охраны труда.

2.3.3. Предоставлять представителям Администрации и Ссудодателя возможность беспрепятственного доступа к недвижимому имуществу в случаях проведения проверки использования его в соответствии с условиями настоящего договора, а также всю документацию, запрашиваемую представителями в ходе проверки.

2.3.4. Обеспечить сохранность недвижимого имущества.

2.3.5. Соблюдать нормы этики и морали.

2.3.6. Обеспечить в установленном порядке учет недвижимого имущества переданного по настоящему договору.

2.3.7. В случае прекращения (расторжения) настоящего договора возвратить Ссудодателю (или его правопреемнику) по акту приёма-передачи в состоянии, соответствующем его износу по бухгалтерскому учету на момент прекращения договора:

- недвижимое имущество, переданное по настоящему договору;

- неотделимые улучшения недвижимого имущества, переданного в безвозмездное пользование.

2.3.8. Выполнять особые условия, указанные в разделе 3 настоящего договора.

### **2.4. Ссудополучатель имеет право:**

2.4.1. В порядке и по основаниям, предусмотренном действующим законодательством, настоящим договором требовать расторжения настоящего договора.

## **3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

3.1 Ссудополучатель при владении и пользовании недвижимым имуществом, переданным в безвозмездное пользование, обеспечивает:

- содержание в надлежащем порядке переданного недвижимого имущества;

- использование недвижимого имущества исключительно по прямому производственному и потребительскому назначению названного имущества.

3.2. При необходимости Ссудополучатель может произвести с разрешения реконструкцию, неотделимые улучшения переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества.

## **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Администрация и Ссудодатель не несут ответственности за ущерб, причиненный Ссудополучателю в связи с неисправностями оборудования, коммуникаций, сетей, иных аварий, связанных с использованием недвижимого имущества.

4.3. Администрация и Ссудодатель не отвечают за недостатки недвижимого имущества, которые должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра недвижимого имущества при заключении настоящего договора, при передаче недвижимого имущества.

4.4. Ссудополучатель несёт риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование недвижимого имущества. При повреждении, ухудшении недвижимого имущества в связи с нарушением правил его эксплуатации, содержания, не обеспечения его сохранности Ссудополучатель возмещает Ссудодателю ущерб в полном объёме.

## 5. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА, РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Изменение условий настоящего договора и его прекращение возможны в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

5.2. При прекращении договора инициативная сторона должна уведомить другую сторону о расторжении не менее чем за один месяц до предполагаемой даты расторжения настоящего договора.

5.3. По требованию Ссудодателя договор может быть расторгнут в случаях реорганизации Ссудополучателя, а также когда Ссудополучатель:

- существенно ухудшает недвижимое имущество,
- использует недвижимое имущество в целом или частично не в соответствии с настоящим договором.

5.4. По требованию Ссудополучателя настоящий договор может быть расторгнут в случаях, когда:

- Ссудодатель не предоставляет недвижимое имущество в пользование Ссудополучателю либо создает препятствия пользованию недвижимым имуществом в соответствии с условиями договора или назначением недвижимого имущества,

- недвижимое имущество в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии не пригодном для использования.

5.5. Споры по настоящему договору при невозможности их разрешения путем переговоров, разрешаются в Арбитражном суде.

## 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

6.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания, составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: Администрации - 1 экз., Ссудополучателю - 1 экз., Ссудодателю - 1 экз.

6.3. Настоящий договор действует на период 5 лет

с 18.08.2015 по 18.08.2020

6.4. Условия настоящего договора применяются к отношениям, возникшим до его подписания.

6.5. Приложениями к настоящему договору безвозмездного пользования являются:

1. Перечень и план расположения недвижимого имущества (приложение № 1);
2. Реестр - дислокация недвижимого имущества (приложение № 2);
3. Акт приёма-передачи недвижимого имущества (приложение № 3);

## 7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

### Ссудодатель:

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 1»

Адрес и телефон: : 347250 Ростовская область, Константиновский район, г Константиновск, ул. 25 Октября, 57/33, ул. Красноармейская.47 8(86393)2-34-33;

Расчетный счет: 40701810560151000188 Отделение Ростовской области г. Ростова-на-Дону  
ИНН/КПП 6116006813 /611601001 ОГРН 1026101123498

### Ссудополучатель:

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования Центр внешкольной работы

Адрес и телефон: 347250, Ростовская область, Константиновский район, г. Константиновск, ул. Красноармейская.47 8(86393) 2-22-25

Расчетный счет: 40701810560151000188 Отделение Ростовской области г. Ростова-на-Дону  
ИНН/КПП 6116006806 /611601001 ОГРН 1026101122850

## ПОДПИСИ СТОРОН

От Ссудодателя

Директор МБОУ СОШ № 1

(подпись)

Е.А. Кондратьева

(подпись, ФИО)

м.п.

СОГЛАСОВАНО

Глава Администрации  
Константиновского района

(подпись)

В. Е. Калмыков

м.п.

От Ссудополучателя

Директор МБУ ДО ЦВР

(подпись)

Н.Н. Святко


(подпись, ФИО)

м.п.

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
передаваемого в безвозмездное пользование имущества,  
находящегося в муниципальной собственности Константиновского района,  
расположенного по адресу: : 347250 Ростовская область, Константиновский район, г Константиновск,  
ул. 25 Октября, 57/33, ул.Красноармейская,47

№ п/п	Литер этаж	Номер комнаты по плану	Назначение помещений (комнат)	Площадь по внутреннему обмеру, кв.м. (по экспликации)
1.	3	23	осуществление образовательного процесса во внеурочное время	63,2
2	2	26		249,9
3.	2	27		24,9
4	2	29		42,1
5	1	30		141,7
6	1	15		643
ИТОГО площадь, передаваемая в безвозмездное пользование:				1164,8

От Ссудодателя  
«Директор МБОУ СОШ № 1»  
(подпись)  
Е.А. Кондратьева  
(подпись, ФИО)



От Ссудополучателя  
«Директор МБУ ДО ЦВР»  
(подпись)  
Н.Н. Святко  
(подпись, ФИО)



Наименование Ссудодателя: Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 1» (МБОУ СОШ№1)  
Юридический адрес Ссудодателя: 347250 Ростовская область, Константиновский район, г Константиновск, ул. 25 Октября, 57/33, ул. Красноармейская, 47 ОКПО 46577578 ОКВЭД 80.21.2 ИНН 6116006813 КПП 611601001 ОГРН 1026101123498 БИК 046015001 ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ р/сч 40701810560151000188 УФК по РО л/с 20586Х14690

**РЕЕСТР - ДИСЛОКАЦИЯ**

недвижимого имущества,

находящегося в муниципальной собственности Константиновского района  
по состоянию на « 01 » января 2015 г.

1	2	3
1.	Адрес помещений, передаваемых в безвозмездное пользование: <u>Ростовская область, Константиновский район, г Константиновск, ул. 25 Октября, 57/33, ул. Красноармейская, 47</u>	
2.	Назначение и тип помещений (помещения) при вводе в эксплуатацию: - производственное, складское, гараж - прочее непроизводственного назначения - административное	----- ----- v
3.*	Первоначальная балансовая стоимость объекта (здания, строения), в котором расположены помещения, передаваемые в безвозмездное пользование, по состоянию на 01.01.2015г., руб.	37 279 857 11 124 432
4.	Остаточная балансовая стоимость объекта (здания, строения), в котором расположены помещения, передаваемые в безвозмездное пользование, по состоянию на 01.01.2015г. руб.	0 7 378 452

\* - первоначальная и остаточные стоимости объекта (здания, строения), в котором расположены помещения, передаваемые в безвозмездное пользование указываются по бухгалтерскому учету на последнюю отчетную дату.

1	2	3
	Общая площадь помещений (помещения), передаваемого в безвозмездное пользование (S), кв.м. в том числе: -- гараж, складское, подвальное помещение - цокольное, полуподвальное, чердачное помещение - отдельно стоящее, встроенное помещение	1164,8
7.	Остаточная стоимость помещений (помещения), передаваемого в безвозмездное пользование, руб. по состоянию на 01.01.2015г	0 3 745 980
8.	Расположение помещений (помещения), - центр населенного пункта, территории вокзалов, аэропортов - территория, прилегающие к центру населенного пункта - окраина населенного пункта, межселенная территория при наличии транспортной инфраструктуры - окраина, населенного пункта, межселенная территория при отсутствии транспортной инфраструктуры	v ----- ----- ----
9.	Норма амортизации на полное восстановление (Нам), %:	
10.	Год ввода в эксплуатацию объекта (здания, строения)	1937г. 2007г. 100%
	Износ, %	33,67%



Директор МБОУ СОШ № 1  
Главный бухгалтер  
Директор МБУ ДО ЦВР  
М.п.



Е.А. Кондратьева  
(Ф.И.О.)  
Т.Ю. Шербаченко  
(Ф.И.О.)  
Н.Н. Святко  
(Ф.И.О.)

« 18 » 08 2015г

АКТ

приема-передачи недвижимого имущества,  
находящегося в муниципальной собственности Константиновского района,  
расположенного по адресу:  
347250 Ростовская область, Константиновский район, г Константиновск, ул. 25 Октября, 57/33,  
ул Красноармейская, 47

Настоящий акт составлен во исполнение пункта 2.1.1. договора безвозмездного пользования  
недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Константиновского района  
от 18 августа 2015г. № 124 Ссудодателем

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение « Средняя общеобразовательная школа №1 »  
(полное наименование Ссудодателя)

в лице Директора Кондратьевой Елены Александровны

действующего на основании Устава Муниципального бюджетного общеобразовательного  
учреждения « Средняя общеобразовательная школа »  
(должность, фамилия, имя, отчество)

и Ссудополучателем Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования Центр внешкольной работы  
(наименование)

в лице Директора Святко Натальи Николаевны

действующего на основании Устава Муниципального бюджетного учреждения дополнительного  
образования Центра внешкольной работы  
(должность, фамилия, имя, отчество)

о нижеследующем.

1. Ссудодатель передает недвижимое имущество общей площадью - 1164,8 кв.м.
2. Ссудополучатель принимает недвижимое имущество общей площадью - 1164,8
3. Техническое состояние передаваемого недвижимого имущества:  
пригодное к эксплуатации

От Ссудодателя

Директор МБОУ СОШ № 1  
(должность)

Е.А.Кондратьева  
(подпись, ФИО)



От Ссудополучателя

Директор МБУ ДО ЦВР  
(должность)

Н.Н. Святко  
(подпись, ФИО)



Экспертная оценка последствий договора  
безвозмездного пользования помещений муниципальных бюджетных  
образовательных организаций Константиновского района

Экспертная комиссия Администрации Константиновского района в составе:

Председатель комиссии: Ткачёва Любовь Васильевна - первый заместитель  
главы Администрации Константиновского района

Члены комиссии: Абрамов Денис Валентинович - начальник отдела  
социальной сферы

Гапоненко Сергей Алексеевич - заведующий МУ  
«Отдел образования Администрации Константиновского района»

Жужнева Юлия Александровна - начальник отдела  
имущественных отношений

Шабалина Елена Юрьевна - главный бухгалтер  
МУ «Отдел образования Администрации Константиновского района»

Мищенко Евгений Евгеньевич – заместитель заведующего  
МУ «Отдел образования Администрации Константиновского района»

В соответствии с п. 4 ст. 13 Федерального закона от 24 июля 1998 г. N 124-ФЗ  
"Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации" составлено  
настоящее заключение об оценке последствий сдачи в безвозмездное  
пользование помещений, находящихся в оперативном управлении  
Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения  
«Средняя общеобразовательная школа №1» для обеспечения образования,  
воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской,  
лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и социального  
обслуживания.

**Объект безвозмездного пользования:** нежилое помещение (кабинет № 30  
на 1 этаже, кабинеты № 26,27,29 на 2 этаже, кабинет № 23 на 3 этаже) общей  
площадью 521,8 кв. м. в здании школы согласно кадастрового паспорта  
помещения, расположенное по адресу г. Константиновск, ул. 25 Октября 57/33.,  
и нежилое помещение (кабинет № 15 на 1 этаже), общей площадью 643,0 кв.м.  
согласно поэтажному плану по адресу г. Константиновск ул. Красноармейская .  
47.

**Балансодержатель:** Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №1» (МБОУ СОШ № 1)

**Ссудополучатель:** Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования Центр внешкольной работы (МБУ ДО ЦВР)

**Цель договора безвозмездного пользования:** осуществление образовательного процесса во внеурочное время в здании МБОУ СОШ № 1.

**Срок договора безвозмездного пользования:** - 5 лет

с "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

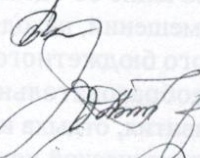
**Время использования объекта:** почасовое - с понедельника по пятницу с 13.00 до 18.00 часов и в субботу с 09.00 до 15.00 часов.

**По результатам оценки комиссия установила:** деятельность ссудополучателя не будет оказывать отрицательного влияния на учебно-воспитательный процесс и безопасность обучающихся.

**Вывод:** сдача в безвозмездное пользование нежилого помещения (кабинет № 30 на 1 этаже, кабинеты № 26,27,29 на 2 этаже, кабинет № 23 на 3 этаже) общей площадью 521,8 кв. м. в здании школы согласно кадастрового паспорта помещения, расположенное по адресу г. Константиновск, ул. 25 Октября 57/33 и нежилое помещение (кабинет № 15 на 1 этаже), общей площадью 643,0 кв.м. согласно поэтажному плану по адресу г. Константиновск ул. Красноармейская . 47 возможна.

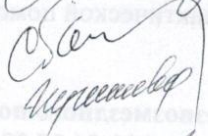
Подписи членов комиссии:

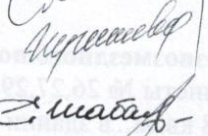
Председатель комиссии:

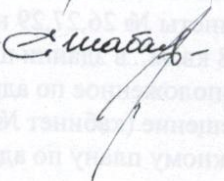
 Ткачёва Л.В.

Члены комиссии:

 Абрамов Д.В.

 Гапоненко С.А.

 Жужнева Ю.А.

 Шабалина Е.Ю.

 Мищенко Е.Е.