

ДОГОВОР № 126 СТОРОН

безвозмездного пользования недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности Константиновского района

« 18 » августа 2015 г. г. Константиновск

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида № 1 «Аленушка»

именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице Заведующей Самохиной Елены Васильевны

действующего на основании Устава Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения детского сада комбинированного вида № 1 «Аленушка»

с одной стороны, по согласованию с Администрацией Константиновского района Ростовской области, являющейся представителем собственника передаваемого в безвозмездное пользование имущества, именуемым в дальнейшем «Администрация», в лице Главы Администрации Константиновского района

Калмыкова Владимира Евгеньевича

действующего на основании Контракта заключенного с Главой Администрации Константиновского района от 26.03.2015г. и постановления Администрации Константиновского района № 512 от 18.08.2015г «О согласовании предоставления муниципального имущества в безвозмездное пользование»

и Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования Центр внешкольной работы

именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице Директора Святко Натальи Николаевны

действующего на основании Устава Муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования Центра внешкольной работы

с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. Ссудодатель с согласия Администрации района передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование, находящиеся в муниципальной собственности Константиновского района и принадлежащие Ссудодателю на праве оперативного управления или хозяйственного ведения нежилое помещение (далее – кабинеты), расположенные по адресу:

Ростовская область, Константиновский район, г. Константиновск, ул. Комарова 64/49

для использования с целью осуществления образовательного процесса во внеурочное время.

Общая площадь передаваемого в безвозмездное пользование недвижимого имущества 15,0 кв.м. с ограничениями пользования по времени (после занятий воспитанников ДОУ).

Время использования недвижимого имущества: почасовое – с понедельника по пятницу с 15.45 до 16.20 часов

Состав передаваемого в безвозмездное пользование недвижимого имущества определен в приложение № 1 к настоящему Договору.

1.2. Стоимость сданного в пользование недвижимого имущества с учетом износа на момент сдачи его в пользование определяется по балансовой стоимости и отражается в реестре-дислокации недвижимого имущества (приложение №2), являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Передача недвижимого имущества в безвозмездное пользование не влечёт перехода права собственности на него к Ссудополучателю.

1.4. Ссудодатель учитывает переданное недвижимое имущество на своем балансе, ведёт по нему бухгалтерский учёт, в том числе осуществляет начисление износа, а Ссудополучатель учитывает это недвижимое имущество в соответствии с действующим законодательством.

1.5. Ссудополучатель использует переданное ему недвижимое имущество в пределах, предусмотренных законодательством и настоящим договором.

1.6. Ссудополучатель не вправе продавать, сдавать в залог, передавать в пользование (аренду), вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться недвижимым имуществом, которым он владеет в силу настоящего договора без согласия Администрации.

1.7. Недвижимое имущество считается переданным Ссудополучателю в пользование с момента подписания сторонами настоящего договора и акта приёма-передачи недвижимого имущества (приложение № 3), являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

1.8. После прекращения договора безвозмездного пользования Ссудополучатель обязуется возвратить Ссудодателю или его правопреемнику все недвижимое имущество по настоящему договору с учётом нормального износа по акту приёма-передачи.

1.9. Прекращение действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушения.

1.10. За пределами исполнения обязательств по настоящему договору, стороны полностью свободны в своей деятельности.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ПРАВА СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать по акту нежилое помещение (кабинеты) в надлежащем состоянии, пригодном для его использования в целях, предусмотренных настоящим договором.

2.1.2. Передать Ссудополучателю все документы и сведения, необходимые ему для осуществления прав и обязанностей по настоящему договору.

2.1.3. Соблюдать условия настоящего договора, не допускать вмешательства в деятельность Ссудополучателя, за исключением случаев, предусмотренных законодательством, настоящим договором.

2.1.4. Заключить соглашение с Ссудополучателем согласно п.2.3.7. настоящего договора.

2.1.5. Осуществлять контроль за использованием переданного в пользование недвижимого имущества в установленном порядке.

2.1.6. Согласовывать с Администрацией внесение изменений и дополнений в настоящий договор.

2.1.7. Согласовывать с Администрацией прекращение настоящего договора в связи с истечением его срока, а также его досрочное расторжение по инициативе любой из сторон.

2.2. Ссудодатель имеет право:

2.2.1. Проверять выполнение Ссудополучателем настоящего договора и получать от Ссудополучателя информацию и документы о состоянии недвижимого имущества по письменному запросу в течение десяти дней.

2.2.2. В порядке и по основаниям, предусмотренными законодательством, настоящим договором, досрочно расторгнуть настоящий договор, в том числе путем одностороннего отказа от исполнения договора.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

2.3.1. Использовать недвижимое имущество исключительно в соответствии с его назначением, действующим законодательством, настоящим договором.

2.3.2. Содержать переданное недвижимое имущество в технически исправном состоянии, пригодном для надлежащей эксплуатации, а также обеспечить соблюдение правил эксплуатации его содержания, условий пожарной безопасности, техники безопасности, санитарии, правила охраны труда.

2.3.3. Предоставлять представителям Администрации и Ссудодателя возможность беспрепятственного доступа к недвижимому имуществу в случаях проведения проверки использования его в соответствии с условиями настоящего договора, а также всю документацию, запрашиваемую представителями в ходе проверки.

2.3.4. Обеспечить сохранность недвижимого имущества.

2.3.5. Соблюдать нормы этики и морали.

2.3.6. Обеспечить в установленном порядке учет недвижимого имущества переданного по настоящему договору.

2.3.7. В случае прекращения (расторжения) настоящего договора вернуть Ссудодателю (или его правопреемнику) по акту приема-передачи в состоянии, соответствующем его износу по бухгалтерскому учету на момент прекращения договора:

- недвижимое имущество, переданное по настоящему договору;

- неотделимые улучшения недвижимого имущества, переданного в безвозмездное пользование.

2.3.8. Выполнять особые условия, указанные в разделе 3 настоящего договора.

2.4. Ссудополучатель имеет право:

2.4.1. В порядке и по основаниям, предусмотренном действующим законодательством, настоящим договором требовать расторжения настоящего договора.

3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

3.1 Ссудополучатель при владении и пользовании недвижимым имуществом, переданным в безвозмездное пользование, обеспечивает:

- содержание в надлежащем порядке переданного недвижимого имущества;

- использование недвижимого имущества исключительно по прямому производственному и потребительскому назначению названного имущества.

3.2. При необходимости Ссудополучатель может произвести с разрешения реконструкцию, неотделимые улучшения переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Администрация и Ссудодатель не несут ответственности за ущерб, причиненный Ссудополучателю в связи с неисправностями оборудования, коммуникаций, сетей, иных аварий, связанных с использованием недвижимого имущества.

4.3. Администрация и Ссудодатель не отвечают за недостатки недвижимого имущества, которые должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра недвижимого имущества при заключении настоящего договора, при передаче недвижимого имущества.

4.4. Ссудополучатель несёт риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование недвижимого имущества. При повреждении, ухудшении недвижимого имущества в связи с нарушением правил его эксплуатации, содержания, не обеспечения его сохранности Ссудополучатель возмещает Ссудодателю ущерб в полном объеме.

5. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА, РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Изменение условий настоящего договора и его прекращение возможны в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

5.2. При прекращении договора инициативная сторона должна уведомить другую сторону о расторжении не менее чем за один месяц до предполагаемой даты расторжения настоящего договора.

5.3. По требованию Ссудодателя договор может быть расторгнут в случаях реорганизации Ссудополучателя, а также когда Ссудополучатель:

- существенно ухудшает недвижимое имущество,
- использует недвижимое имущество в целом или частично не в соответствии с настоящим договором.

5.4. По требованию Ссудополучателя настоящий договор может быть расторгнут в случаях, когда:

- Ссудодатель не предоставляет недвижимое имущество в пользование Ссудополучателю либо создает препятствия пользованию недвижимым имуществом в соответствии с условиями договора или назначением недвижимого имущества,

- недвижимое имущество в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии не пригодном для использования.

5.5. Споры по настоящему договору при невозможности их разрешения путем переговоров, разрешаются в Арбитражном суде.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

6.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания, составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: Администрации - 1 экз., Ссудополучателю - 1 экз., Ссудодателю - 1 экз.

6.3. Настоящий договор действует на период 5 лет

с 18.08.2015 по 17.08.2020

6.4. Условия настоящего договора применяются к отношениям, возникшим до его подписания.

6.5. Приложениями к настоящему договору безвозмездного пользования являются:

1. Перечень и план расположения недвижимого имущества (приложение № 1);
2. Реестр - дислокация недвижимого имущества (приложение № 2);
3. Акт приема-передачи недвижимого имущества (приложение № 3);

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Ссудодатель:

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида № 1 «Аленушка»

Адрес и телефон: Ростовская область, Константиновский район, г. Константиновск, ул. Комарова 64/49, 8(86393)21710

Расчетный счет: 40701810560151000188 Отделение Ростовской области г. Ростова-на-Дону

ИНН/КПП 6116007013 /611601001 ОГРН 1026101123476

Ссудополучатель:

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования Центр внешкольной работы

Адрес и телефон: 347250, Ростовская область, Константиновский район, г. Константиновск, ул. Красноармейская, 47.8(86393)2-22-25

Расчетный счет: 40701810560151000188 Отделение Ростовской области г. Ростова-на-Дону

ИНН/КПП 6116006806 /611601001 ОГРН 1026101122850

ПОДПИСИ СТОРОН

От Ссудодателя

Заведующий МБДОУ №1 «Аленушка»

(должность)

Е.В. Самохина

(подпись, ФИО)

м.п.

От Ссудополучателя

Директор МБУ ДО ЦВР

(должность)

Н.Н. Святко

(подпись, ФИО)

м.п.

СОГЛАСОВАНО

Глава Администрации
Константиновского района

(должность)

В. Е. Калмыков


(подпись, ФИО)

м.п.

ПЕРЕЧЕНЬ
передаваемого в безвозмездное пользование имущества,
находящегося в муниципальной собственности Константиновского района,
расположенного по адресу: :
Ростовская область, Константиновский район, г. Константиновск, ул. Комарова 64/49

№ п/п	Литер, этаж	Номер комнаты по плану	Назначение помещений (комнат)	Площадь по внутреннему обмеру, кв.м. (по экспликации)
1.	2	14	осуществление образовательного процесса во внеурочное время	15,0
ИТОГО площадь, передаваемая в безвозмездное пользование:				15,0

От Ссудодателя
Заведующий МБДОУ №1 «Аленушка»
(должность)
Е.В. Самохина
(подпись, ФИО)
М.П.



От Ссудополучателя
Директор МБУ ДО ЦВР
(должность)
Н.Н. Святко
(подпись, ФИО)
М.П.



Наименование Ссудодателя: Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида № 1 «Аленушка»
Юридический адрес Ссудодателя: индекс 347250 Ростовская область, Константиновский район, г. Константиновск, ул. Комарова 64/49 ОКВЭД 80.10.1 ИНН 6116007013 КПП 611601001 ОГРН 1026101123476 БИК 046015001 ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ г. Ростов-на-Дону р/сч40701810560151000188 л/с 20586Х14610 УФК по Ростовской области

РЕЕСТР - ДИСЛОКАЦИЯ
недвижимого имущества,
находящегося в муниципальной собственности Константиновского района
по состоянию на « 01 » января 2015 г.

1	2	3
1.	Адрес помещений, передаваемых в безвозмездное пользование: Ростовская область, Константиновский район, г. Константиновск, ул. Комарова 64/49 »	
2.	Назначение и тип помещений (помещения) при вводе в эксплуатацию: - производственное, складское, гараж - прочее непроизводственного назначения - административное	---- ---- v
3.*	Первоначальная балансовая стоимость объекта (здания, строения), в котором расположены помещения, передаваемые в безвозмездное пользование, по состоянию на 01.01.2015г., руб.	31332,00
4.	Остаточная балансовая стоимость объекта (здания, строения), в котором расположены помещения, передаваемые в безвозмездное пользование, по состоянию на 01.01.2015г., руб.	0

* - первоначальная и остаточные стоимости объекта (здания, строения), в котором расположены помещения, передаваемые в безвозмездное пользование указываются по бухгалтерскому учету на последнюю отчетную дату.

1	2	3
	Общая площадь помещений (помещения), передаваемого в безвозмездное пользование (S), кв.м. в том числе: - гараж, складское, подвальное помещение - цокольное, полуподвальное, чердачное помещение - отдельно стоящее, встроенное помещение	15,0
7.	Остаточная стоимость помещений (помещения), передаваемого в безвозмездное пользование, руб. по состоянию на 01.01.2015г	0
8.	Расположение помещений (помещения), - центр населенного пункта, территории вокзалов, аэропортов - территория, прилегающие к центру населенного пункта - окраина населенного пункта, межселенная территория при наличии транспортной инфраструктуры - окраина, населенного пункта, межселенная территория при отсутствии транспортной инфраструктуры	---- v ---- ----
9.	Норма амортизации на полное восстановление (Нам), %:	100
10.	Год ввода в эксплуатацию объекта (здания, строения)	1962
11.	Износ, %	100

Заведующий МБДОУ № 1 «Аленушка»

Главный бухгалтер

Директор МБДОУ ЦВР



« 18 » 08 2015г

АКТ

приема-передачи недвижимого имущества,
находящегося в муниципальной собственности Константиновского района,
расположенного по адресу:
Ростовская область, Константиновский район, г. Константиновск, ул. Комарова 64/49

Настоящий акт составлен во исполнение пункта 2.1.1. договора безвозмездного пользования
недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Константиновского района
от 18.08.2015г. № 126 Ссудодателем

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида № 1
«Аленушка»

(полное наименование Ссудодателя)
в лице Заведующей Самохиной Елены Владимировны
(должность, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании Устава Муниципального бюджетного дошкольного
образовательного учреждения детского сада комбинированного вида
№ 1 «Аленушка»
(Устав, Положение)

и Ссудополучателем
Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования Центр внешкольной работы
(наименование)
в лице Директора Святко Натальи Николаевны
(должность, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании Устава Муниципального бюджетного учреждения дополнительного
образования Центра внешкольной работы
(Устава, Положения)

о нижеследующем.

1. Ссудодатель передает недвижимое имущество общей площадью - 15,0 кв.м.
2. Ссудополучатель принимает недвижимое имущество общей площадью - 15,0 кв.м
3. Техническое состояние передаваемого недвижимого имущества:
пригодное к эксплуатации



От Ссудодателя
Заведующий МБДОУ №1 «Аленушка»
(должность)
Е.В. Самохина
(подпись, ФИО)

м.п.

« » 2015г

От Ссудополучателя
Директор МБУ ДО ЦВР
(должность)
Н.Н. Святко
(подпись, ФИО)



Экспертная оценка последствий договора
безвозмездного пользования помещений муниципальных бюджетных
образовательных организаций Константиновского района

Экспертная комиссия Администрации Константиновского района в составе:

Председатель комиссии: Ткачёва Любовь Васильевна - первый заместитель
главы Администрации Константиновского района

Члены комиссии: Абрамов Денис Валентинович - начальник отдела
социальной сферы

Гапоненко Сергей Алексеевич - заведующий МУ

«Отдел образования Администрации Константиновского район»

Жужнева Юлия Александровна - начальник отдела
имущественных отношений

Шабалина Елена Юрьевна - главный бухгалтер

МУ «Отдел образования Администрации Константиновского района»

Мищенко Евгений Евгеньевич – заместитель заведующего
МУ «Отдел образования Администрации Константиновского района»

В соответствии с п. 4 ст. 13 Федерального закона от 24 июля 1998 г. N 124-ФЗ
"Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации" составлено
настоящее заключение об оценке последствий сдачи в безвозмездное
пользование помещений, находящихся в оперативном управлении
Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения
детский сад комбинированного вида № 1 «Аленушка» для обеспечения
образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им
медицинской, лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и
социального обслуживания.

Объект безвозмездного пользования: нежилое помещение (комната № 4
на 2 этаже общей площадью 15,0 кв. м. в здании детского сада) согласно
кадастрового паспорта помещения, расположенное по адресу г. Константиновск,
ул. Комарова 64/49

Балансодержатель: Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида № 1 «Алёнушка» (МБДОУ № 1 «Алёнушка»)

Ссудополучатель: Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования Центр внешкольной работы (МБУ ДО ЦВР)

Цель договора безвозмездного пользования: осуществление образовательного процесса во внеурочное время в здании МБДОУ № 1 «Алёнушка».

Срок договора безвозмездного пользования: - 5 лет

с "___" _____ 20___ г. по "___" _____ 20___ г.

Время использования объекта: почасовое - с понедельника по пятницу с 15.45 до 16.20 часов.


По результатам оценки комиссия установила: деятельность ссудополучателя не будет оказывать отрицательного влияния на учебно-воспитательный процесс и безопасность воспитанников.

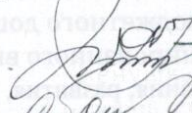
Вывод: сдача в безвозмездное пользование нежилого помещения (комнаты № 4 на 2 этаже общей площадью 15,0 кв. м. в здании детского сада) согласно кадастрового паспорта помещения, расположенное по адресу г. Константиновск, ул. Комарова 64/49 возможна.

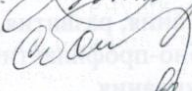
Подписи членов комиссии:

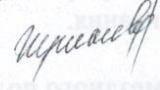
Председатель комиссии:

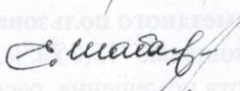
Члены комиссии:


 Ткачёва Л.В.

 Абрамов Д.В.

 Гапоненко С.А.

 Жужнева Ю.А.

 Шабалина Е.Ю.

 Мищенко Е.Е.