

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ПРАВА СТОРОН

ДОГОВОР № 127

безвозмездного пользования недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности Константиновского района

« 18 » августа 2015 г. г. Константиновск

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №2»

именуемый в дальнейшем «Судодатель», в лице Директора Шевцовой Галины Васильевны

действующего на основании Устава Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа №2»

с одной стороны, по согласованию с Администрацией Константиновского района Ростовской области, являющейся представителем собственника передаваемого в безвозмездное пользование имущества, именуемым в дальнейшем «Администрация», в лице Главы Администрации Константиновского района

Калмыкова Владимира Евгеньевича

действующего на основании Контракта заключенного с Главой Администрации Константиновского района от 26.03.2015г. и постановления Администрации Константиновского района № 513 от 18.08.2015г «О согласовании предоставления муниципального имущества в безвозмездное пользование»

и Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования Центр внешкольной работы

именуемый в дальнейшем «Судополучатель», в лице Директора Святко Натальи Николаевны

действующего на основании Устава Муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования Центра внешкольной работы

с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. Судодатель с согласия Администрации района передает, а Судополучатель принимает в безвозмездное пользование, находящиеся в муниципальной собственности Константиновского района и принадлежащие Судодателю на праве оперативного управления или хозяйственного ведения нежилое помещение (далее – кабинеты), расположенные по адресу:

347251 Ростовская область, Константиновский район, г. Константиновск, ул. Рылеева, 59

для использования с целью осуществления образовательного процесса во внеурочное время.

Общая площадь передаваемого в безвозмездное пользование недвижимого имущества 440,9 кв.м. с ограничениями пользования по времени (после занятий обучающихся Школы).

Время использования недвижимого имущества: почасовое – с понедельника по пятницу с 9.00 до 11.00 часов и с 13.00 до 18.00 часов, суббота с 09.00 до 15.00 часов.

Состав передаваемого в безвозмездное пользование недвижимого имущества определен в приложение № 1 к настоящему Договору.

1.2. Стоимость сданного в пользование недвижимого имущества с учетом износа на момент сдачи его в пользование определяется по балансовой стоимости и отражается в реестре-дислокации недвижимого имущества (приложение №2), являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Передача недвижимого имущества в безвозмездное пользование не влечёт перехода права собственности на него к Судополучателю.

1.4. Судодатель учитывает переданное недвижимое имущество на своем балансе, ведёт по нему бухгалтерский учёт, в том числе осуществляет начисление износа, а Судополучатель учитывает это недвижимое имущество в соответствии с действующим законодательством.

1.5. Судополучатель использует переданное ему недвижимое имущество в пределах, предусмотренных законодательством и настоящим договором.

1.6. Судополучатель не вправе продавать, сдавать в залог, передавать в пользование (аренду), вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться недвижимым имуществом, которым он владеет в силу настоящего договора без согласия Администрации.

1.7. Недвижимое имущество считается переданным Судополучателю в пользование с момента подписания сторонами настоящего договора и акта приёма-передачи недвижимого имущества (приложение № 3), являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

1.8. После прекращения договора безвозмездного пользования Судополучатель обязуется возвратить Судодателю или его правопреемнику все недвижимое имущество по настоящему договору с учётом нормального износа по акту приёма-передачи.

1.9. Прекращение действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушения.

1.10. За пределами исполнения обязательств по настоящему договору, стороны полностью свободны в своей деятельности.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ПРАВА СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

- 2.1.1. Передать по акту нежилое помещение (кабинеты) в надлежащем состоянии, пригодном для его использования в целях, предусмотренных настоящим договором.
- 2.1.2. Передать Ссудополучателю все документы и сведения, необходимые ему для осуществления прав и обязанностей по настоящему договору.
- 2.1.3. Соблюдать условия настоящего договора, не допускать вмешательства в деятельность Ссудополучателя, за исключением случаев, предусмотренных законодательством, настоящим договором.
- 2.1.4. Заключить соглашение с Ссудополучателем согласно п.2.3.7. настоящего договора.
- 2.1.5. Осуществлять контроль за использованием переданного в пользование недвижимого имущества в установленном порядке.
- 2.1.6. Согласовывать с Администрацией внесение изменений и дополнений в настоящий договор.
- 2.1.7. Согласовывать с Администрацией прекращение договора в связи с истечением его срока, а также его досрочное расторжение по инициативе любой из сторон.

2.2. Ссудодатель имеет право:

- 2.2.1. Проверять выполнение Ссудополучателем настоящего договора и получать от Ссудополучателя информацию и документы о состоянии недвижимого имущества по письменному запросу в течение десяти дней.
- 2.2.2. В порядке и по основаниям, предусмотренными законодательством, настоящим договором, досрочно расторгнуть настоящий договор, в том числе путем одностороннего отказа от исполнения договора.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

- 2.3.1. Использовать недвижимое имущество исключительно в соответствии с его назначением, действующим законодательством, настоящим договором.
- 2.3.2. Содержать переданное недвижимое имущество в технически исправном состоянии, пригодном для надлежащей эксплуатации, а также обеспечить соблюдение правил эксплуатации его содержания, условий пожарной безопасности, техники безопасности, санитарии, правила охраны труда.
- 2.3.3. Предоставлять представителям Администрации и Ссудодателя возможность беспрепятственного доступа к недвижимому имуществу в случаях проведения проверки использования его в соответствии с условиями настоящего договора, а также всю документацию, запрашиваемую представителями в ходе проверки.
- 2.3.4. Обеспечить сохранность недвижимого имущества.
- 2.3.5. Соблюдать нормы этики и морали.
- 2.3.6. Обеспечить в установленном порядке учет недвижимого имущества переданного по настоящему договору.
- 2.3.7. В случае прекращения (расторжения) настоящего договора возвратить Ссудодателю (или его правопреемнику) по акту приема-передачи в состоянии, соответствующем его износу по бухгалтерскому учету на момент прекращения договора:
 - недвижимое имущество, переданное по настоящему договору;
 - неотделимые улучшения недвижимого имущества, переданного в безвозмездное пользование.
- 2.3.8. Выполнять особые условия, указанные в разделе 3 настоящего договора.

2.4. Ссудополучатель имеет право:

- 2.4.1. В порядке и по основаниям, предусмотренном действующим законодательством, настоящим договором требовать расторжения настоящего договора.

3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 3.1 Ссудополучатель при владении и пользовании недвижимым имуществом, переданным в безвозмездное пользование, обеспечивает:
 - содержание в надлежащем порядке переданного недвижимого имущества;
 - использование недвижимого имущества исключительно по прямому производственному и потребительскому назначению названного имущества.
- 3.2. При необходимости Ссудополучатель может произвести с разрешения реконструкцию, неотделимые улучшения переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством.
- 4.2. Администрация и Ссудодатель не несут ответственности за ущерб, причиненный Ссудополучателю в связи с неисправностями оборудования, коммуникаций, сетей, иных аварий, связанных с использованием недвижимого имущества.
- 4.3. Администрация и Ссудодатель не отвечают за недостатки недвижимого имущества, которые должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра недвижимого имущества при заключении настоящего договора, при передаче недвижимого имущества.
- 4.4. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование недвижимого имущества. При повреждении, ухудшении недвижимого имущества в связи с нарушением правил его эксплуатации, содержания, не обеспечения его сохранности Ссудополучатель возмещает Ссудодателю ущерб в полном объеме.

5. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА, РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Изменение условий настоящего договора и его прекращение возможны в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

5.2. При прекращении договора инициативная сторона должна уведомить другую сторону о расторжении не менее чем за один месяц до предполагаемой даты расторжения настоящего договора.

5.3. По требованию Ссудодателя договор может быть расторгнут в случаях реорганизации Ссудополучателя, а также когда Ссудополучатель:

- существенно ухудшает недвижимое имущество,
- использует недвижимое имущество в целом или частично не в соответствии с настоящим договором.

5.4. По требованию Ссудополучателя настоящий договор может быть расторгнут в случаях, когда:

- Ссудодатель не предоставляет недвижимое имущество в пользование Ссудополучателю либо создает препятствия пользованию недвижимым имуществом в соответствии с условиями договора или назначением недвижимого имущества,

- недвижимое имущество в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии не пригодном для использования.

5.5. Споры по настоящему договору при невозможности их разрешения путем переговоров, разрешаются в Арбитражном суде.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

6.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания, составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: Администрации - 1 экз., Ссудополучателю - 1 экз., Ссудодателю - 1 экз.

6.3. Настоящий договор действует на период 5 лет

с 18.08.2015 по 17.08.2020

6.4. Условия настоящего договора применяются к отношениям, возникшим до его подписания.

6.5. Приложениями к настоящему договору безвозмездного пользования являются:

1. Перечень и план расположения недвижимого имущества (приложение № 1);
2. Реестр - дислокация недвижимого имущества (приложение № 2);
3. Акт приема-передачи недвижимого имущества (приложение № 3);

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Ссудодатель:

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 2»

Адрес и телефон: Ростовская область, Константиновский район, г. Константиновск, ул. Рылеева, 59 8(86393) 6-0063

Расчетный счет: 40701810560151000188 Отделение Ростовской области г. Ростова-на-Дону

ИНН/КПП 6116006764 /611601001 ОГРН 1026101122574

Ссудополучатель:

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования Центр внешкольной работы

Адрес и телефон: 347250, Ростовская область, Константиновский район, г. Константиновск, ул. Красноармейская, 47, 8(86393) 2-22-25

Расчетный счет: 40701810560151000188 Отделение Ростовской области г. Ростова-на-Дону

ИНН/КПП 6116006806 /611601001 ОГРН 1026101122850

ПОДПИСИ СТОРОН

От Ссудодателя

От Ссудополучателя

Директор МБОУ СОШ № 2

Директор МБУ ДО ЦВР

Г.В. Шевцова

Н.Н. Святко

(подпись, ФИО)

(подпись, ФИО)

СОГЛАСОВАНО

Глава Администрации
Константиновского района

В. Е. Калмыков

(подпись, ФИО)




ПЕРЕЧЕНЬ

передаваемого в безвозмездное пользование имущества,
находящегося в муниципальной собственности Константиновского района,
расположенного по адресу: :
Ростовская область, Константиновский район, г. Константиновск, ул. Рылеева, 59

№ п/п	Литер, этаж	Номер комнаты по плану	Назначение помещений (комнат)	Площадь по внутреннему обмеру, кв.м. (по экспликация)
1.	1	49	осуществление образовательного процесса во внеурочное время	117,4
2	1	50		23,3
3.	1	2		60,5
4	2	1		60,0
5	2	2		59,9
6	2	10		58,8
7	3	3		61,0
ИТОГО площадь, передаваемая в безвозмездное пользование:				440,9

От Ссудодателя

Директор МБОУ СОШ № 2
(подпись)
Г.В. Шевцова
(подпись, ФИО)



От Ссудополучателя

Директор МБУ ДО ЦВР
(должность)
Н.Н. Святко
(подпись, ФИО)



Наименование Ссудодателя: Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 2»
Юридический адрес Ссудодателя: индекс 347251 Ростовская область, Константиновский район, г. Константиновск, ул. Рылеева, 59 ОКВЭД 80.21.1; 80.21.2 ИНН 6116006764 КПП 611601001 ОГРН 1026101122574 БИК 046015001 ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ р/сч 40701810560151000188 УФК по РО (МБОУ СОШ № 2 л/с 20586Х14680)

РЕЕСТР - ДИСЛОКАЦИЯ
недвижимого имущества,
находящегося в муниципальной собственности Константиновского района
по состоянию на « 01 » января 2015 г.

1	2	3
1.	Адрес помещений, передаваемых в безвозмездное пользование Ростовская область, Константиновский район, г. Константиновск, ул. Рылеева, 59	
2.	Назначение и тип помещений (помещения) при вводе в эксплуатацию: - производственное, складское, гараж - прочее непроизводственного назначения - административное	---- --- v
3.*	Первоначальная балансовая стоимость объекта (здания, строения), в котором расположены помещения, передаваемые в безвозмездное пользование, по состоянию на 01.01.2015г., руб.	40555575
4.	Остаточная балансовая стоимость объекта (здания, строения), в котором расположены помещения, передаваемые в безвозмездное пользование, по состоянию на 01.01.2015г., руб.	23544338-96

* - первоначальная и остаточные стоимости объекта (здания, строения), в котором расположены помещения, передаваемые в безвозмездное пользование указываются по бухгалтерскому учету на последнюю отчетную дату.

1	2	3
	Общая площадь помещений (помещения), передаваемого в безвозмездное пользование (S), кв.м. в том числе: -- гараж, складское, подвальное помещение - цокольное, полуподвальное, чердачное помещение - отдельно стоящее, встроенное помещение	440,9
7.	Остаточная стоимость помещений (помещения), передаваемого в безвозмездное пользование, руб. по состоянию на 01.01.2015г.	1540220,19
8.	Расположение помещений (помещения), - центр населенного пункта, территории вокзалов, аэропортов - территория, прилегающие к центру населенного пункта - окраина населенного пункта, межселенная территория при наличии транспортной инфраструктуры - окраина, населенного пункта, межселенная территория при отсутствии транспортной инфраструктуры	---- V --- ----
9.	Норма амортизации на полное восстановление (Нам), %:	
10.	Год ввода в эксплуатацию объекта (здания, строения)	2000
11.	Износ, %	41,95

Директор МБОУ СОШ №2
Главный бухгалтер
М.П.
Директор МБУ ДО ЦВР
М.П.

Ростовская область, Константиновский район, муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 2»
Г.В. Шевцова
(подпись) (Ф.И.О.)
Л.Ю. Каплюк
(подпись) (Ф.И.О.)
Н.Н. Святко
(подпись) (Ф.И.О.)

« 18 » 08 2015г

АКТ
приема-передачи недвижимого имущества,
находящегося в муниципальной собственности Константиновского района,
расположенного по адресу:
Ростовская область, Константиновский район, г. Константиновск, ул. Рылеева, 59

Настоящий акт составлен во исполнение пункта 2.1.1. договора безвозмездного пользования недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Константиновского района от 18.08.2015г. № 127 Ссудодателем

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №2»

(полное наименование Ссудодателя)

в лице Директора Шевцовой Галины Васильевны

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании

Устава Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 2»

(Устав, Положение)

и Ссудополучателем

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования Центр внешкольной работы

(наименование)

в лице Директора Святко Натальи Николаевны

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании

Устава Муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования Центра внешкольной работы

(Устава, Положения)

о нижеследующем.

1. Ссудодатель передает недвижимое имущество общей площадью - 440,9 кв.м.

2. Ссудополучатель принимает недвижимое имущество общей площадью - 440,9 кв.м

3. Техническое состояние передаваемого недвижимого имущества:
пригодно к эксплуатации

От Ссудодателя

Директор МБОУ СОШ № 2

(должность)

Г.В.Шевцова

(подпись, ФИО)

М.П.

« 18 » 08 2015г



От Ссудополучателя

Директор МБУ ДО ЦВР

(должность)

Н.Н. Святко

(подпись, ФИО)



Экспертная оценка последствий договора
безвозмездного пользования помещений муниципальных бюджетных
образовательных организаций Константиновского района

Экспертная комиссия Администрации Константиновского района в составе:

Председатель комиссии: Ткачёва Любовь Васильевна - первый заместитель
главы Администрации Константиновского района

Члены комиссии: Абрамов Денис Валентинович - начальник отдела
социальной сферы

Гапоненко Сергей Алексеевич - заведующий МУ
«Отдел образования Администрации Константиновского район»

Жужнева Юлия Александровна - начальник отдела
имущественных отношений

Шабалина Елена Юрьевна - главный бухгалтер
МУ «Отдел образования Администрации Константиновского района»

Мищенко Евгений Евгеньевич – заместитель заведующего
МУ «Отдел образования Администрации Константиновского района»

В соответствии с п. 4 ст. 13 Федерального закона от 24 июля 1998 г. N 124-ФЗ
"Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации" составлено
настоящее заключение об оценке последствий сдачи в безвозмездное
пользование помещений, находящихся в оперативном управлении
Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения
«Средняя общеобразовательная школа №2» для обеспечения образования,
воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской,
лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и социального
обслуживания.

Объект безвозмездного пользования: нежилое помещение (кабинеты №
49, 50, 102 на 1 этаже, кабинеты № 201, 202, 204 на 2 этаже, кабинет № 303 на 3
этаже), общей площадью 440,9 кв. м. в здании школы, согласно кадастрового
паспорта помещения, расположенное по адресу г. Константиновск, ул. Рылеева
59.

Балансодержатель: Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №2» (МБОУ СОШ № 2)

Ссудополучатель: Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования Центр внешкольной работы (МБУ ДО ЦВР)

Цель договора безвозмездного пользования: осуществление образовательного процесса во внеурочное время в здании МБОУ СОШ № 2.

Срок договора безвозмездного пользования: - 5 лет

с "___" _____ 20___ г. по "___" _____ 20___ г.

Время использования объекта: почасовое - с понедельника по пятницу с 09.00 до 11.00 часов и с 13.00 до 18.00 часов, в субботу с 09.00 до 15.00 часов.

По результатам оценки комиссия установила: деятельность ссудополучателя не будет оказывать отрицательного влияния на учебно-воспитательный процесс и безопасность обучающихся.

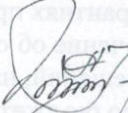
Вывод: сдача в безвозмездное пользование нежилого помещения (кабинеты № 49, 50, 102 на 1 этаже, кабинеты № 201, 202, 204 на 2 этаже, кабинет № 303 на 3 этаже), общей площадью 440,9 кв. м. в здании школы, согласно кадастрового паспорта помещения, расположенное по адресу г. Константиновск, ул. Рылеева 59 возможна.

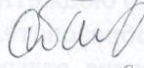
Подписи членов комиссии:

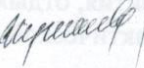
Председатель комиссии:

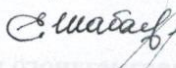
Члены комиссии:

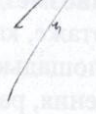
 Ткачёва Л.В.

 Абрамов Д.В.

 Гапоненко С.А.

 Жужнева Ю.А.

 Шабалина Е.Ю.

 Мищенко Е.Е.